# Отчет ООО "УК"Абсолют"
# по текущему ремонту за 2021г.

| Димитрова, 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ДОХОДЫ в 2021г.** | | | **МКД находится в управлении с 01.08.2019г.** | |
| Баланс МКД на 01.01.2021г. | руб. | **30 898,00** | **Расходы в 2020г.** | **1 604 425,26** |
| Общая площадь МКД | м2 | **12 660,50** | | |
| Тариф по ТР с 01.08.2019г. | руб. | **4,00** | | |
| Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.08.2019г. | руб. | **50 642,00** | | |
| Тариф по ТР с 01.08.2021г. | руб. | **2,00** | | |
| Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.08.2021г. | руб. | **25 321,00** | | |
| Тариф по ТР с 01.10.2021г. | руб. | **7,00** | | |
| Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2021г. | руб. | **88 623,50** | | |
| Начисления от провайдеров | руб. | **29 640,00** | | |
| Начисления за 12 мес. по тарифу ТР | руб. | **671 006,50** | | |
| Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров | руб. | **731 544,50** | **Баланс на 01.01.2022г.** | **-872 880,76** |

**Выполненные работы в 2021 году**

| Вид работ | Ед. изм | Объем работ | Стоимость работ | | | Место проведения работ | Исполнитель | Дата выполнения, № акта |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Основной план | Непредвиденные расходы | Предыдущие периоды | | | |
| Ремонт системы водоотведения | м.п | 1,3 | | 1 638,00 | | кв.55 | ООО "Анри" | 31.01.2021г.№105 |
| Ремонт системы ГВС | м.п | 1,30 | | 983,00 | | кв.139 | ООО "Анри" | 28.02.2021г.№442 |
| Замена светильникаов | шт | 2,00 | | 2 876,00 | | подъезд № 3 | ООО "Анри" | 31.03.2021г.№455 |
| Ремонт системы ЦО | шт | 1,00 | | 1 574,00 | | подвал № 2 | ООО "Анри" | 31.03.2021г.№468 |
| Ремонт системы водоотведения | м.п | 3,00 | | 1 863,00 | | подвал | ООО "Анри" | 31.03.2021г.№4103 |
| Ремонт системы ЦО | м.п | 2,20 | | 1 838,00 | | кв.144 | ООО "Анри" | 31.03.2021г.№4104 |
| Замена датчика оптического привода дверей лифта | шт | 1,0 | | 16 100,00 | | подъезд № 6 | Вертикаль Сервис | 26.03.2021г.№41 |
| Ремонт системы ХВС | шт | 1,0 | | 921,00 | | кв.4 | ООО "Анри" | 31.05.2021г.№550 |
| Ремонт системы водоотведения | м.п | 9,0 | | 10 683,00 | | кв.145,149 | ООО "Анри" | 31.05.2021г.№634 |
| Ремонт системы ГВС | м.п | 1,1 | | 903,00 | | кв.145,149 | ООО "Анри" | 31.05.2021г.№662 |
| Ремонт системы ХВС | м.п | 1,1 | | 903,00 | | кв.145,149 | ООО "Анри" | 31.05.2021г.№663 |
| Ремонт системы ГВС | м.п | 0,5 | | 408,00 | | кв.87,91 | ООО "Анри" | 31.05.2021г.№664 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ремонт системы ЦО (запорная арматура | шт | 12,0 | 89 645,00 | | | подвал | ООО "Анри" | 30.06.2021г.№679 |
| Ремонт системы водоотведения | м.п | 3,5 | | 3 013,00 | | кв.27,31 | ООО "Анри" | 30.06.2021г.№6118 |
| Ремонт системы водоотведения | м.п | 1,8 | | 2 437,00 | | кв.139 | ООО "Анри" | 30.06.2021г.№718 |
| Ремонт системы ЦО | шт | 1,0 | | 2 024,00 | | подвал | ООО "Анри" | 31.07.2021г.№775 |
| Ремонт системы ХВС | м.п | 1,5 | | 1 507,00 | | кв. 40,44 | ООО "Анри" | 31.07.2021г.№871 |
| Ремонт системы ГВС | м.п | 1,5 | | 1 507,00 | | кв. 40,44 | ООО "Анри" | 31.07.2021г.№872 |
| Устройство водосточных желобов | шт | 6,0 | 102 916,00 | | | подъезды № 1-6 | ООО "Анри" | 31.08.2021г.№932 |
| Ремонт системы ГВС | шт | 1,0 | | 1 246,00 | | кв.118 | ООО "Анри" | 31.08.2021г.№958 |
| Ремонт межпанельных швов | м.п | 78,0 | 53 108,00 | | | кв.136,140,144 | ООО "Анри" | 30.09.2021г.№9130 |
| Ремонт кровли | м.п | 3,5 | | 652,00 | | кв.216 | ООО "Анри" | 30.09.2021г.№1054 |
| Ремонт пола | м2 | 3,2 | 8 185,00 | | | вход в подъезд № 1 | ООО "Анри" | 30.09.2021г.№1084 |
| Ремонт системы ЦО | м.п | 0,7 | | 708,00 | | кв.13 | ООО "Анри" | 30.09.2021г.№1091 |
| Ремонт системы водоотведения | м.п | 3,6 | | 5 506,00 | | кв.38 | ООО "Анри" | 31.10.2021г.№1103 |
| Ремонт системы водоотведения | м.п | 12,0 | 17 155,00 | | | подвал № 6 | ООО "Анри" | 30.11.2021г.№1146 |
| Ремонт кровли балконного козырька | м2 | 6,2 | 4 980,00 | | | кв.216,106,107,178 | ООО "Анри" | 30.11.2021г.№1170 |
| Ремонт примыкания вентканала | шт | 1,0 | 4 438,00 | | | кровля подъезд № 5 | ООО "Анри" | 30.11.2021г.№1172 |
| Электромонтажные работы | м.п/шт | 1480/9 | 1 253 071,00 | | | подъезды № 1,2,3 | ООО "Анри" | 30.11.2021г.№1220 |
| Отключение , включение трансформаторной подстанции. Фазировка кабеля. Присоединение самонесущего изолированного провода к оборудованию | услуга | 4,0 | | 7 769,26 | | | Ульяновская городская электросеть | 16 ноября 2021г. |
| Замена датчика давления СДВ-И (система ЦО) | шт | 1,0 | | 3 240,00 | | подвал | Промсервис-У | 26 ноября 2021г. |
| Ремонт кровли | м2 | 1,0 | 628,00 | | | кв.35,178 | ООО "Анри" | 31.12.2021г.№133 |
| **Итого** | | | 1 534 126,00 | 70 299,26 | 0,00 | | | |
| **Всего выполнено работ на сумму:** | | | **1 604 425,26** | | | | | |

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.